

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ СНГ

**О ХОДЕ СОЗДАНИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ
ВЫСТАВОЧНО-ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ
ГОСУДАРСТВ – УЧАСТНИКОВ СНГ
НА ТЕРРИТОРИИ ВДНХ**

Москва, 2014 год

С целью дальнейшего развития торгово-экономических отношений Советом глав государств СНГ 7 октября 2002 года принято решение о создании в городе Москве на базе Всероссийского выставочного центра постоянно действующих выставок государств – участников СНГ и условиях передачи государствам – участникам СНГ выставочных площадей.

Вопросы о ходе работы, условиях передачи и использования павильонов неоднократно рассматривались на заседаниях Межгосударственного совета по выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности СНГ (далее – Совет), Экономического совета СНГ и Совета глав правительств СНГ.

Решением Совета глав правительств СНГ от 18 сентября 2003 года было установлено, что работу по организации постоянно действующих выставок целесообразно проводить на двусторонней основе между хозяйствующими субъектами сторон: ОАО «ГАО ВВЦ» и уполномоченной организацией государства – участника СНГ.

Во исполнение данного поручения ОАО «ГАО ВВЦ» был разработан пакет документов, регламентирующих вопросы передачи павильонов и взаимодействия уполномоченных организаций государств – участников СНГ с ОАО «ГАО ВВЦ» при создании постоянно действующих выставок.

В результате проведенных работ на территории ВВЦ были открыты и действуют выставочные павильоны трех государств: Республики Армения (с 2003 года, павильон № 68), Республики Беларусь (с 2008 года, павильон № 18) и Кыргызской Республики (с 2008 года, павильон № 4).

В 2010 году Правительство Российской Федерации предложило льготные условия передачи павильонов ВВЦ для создания постоянно действующих выставок государств – участников СНГ.

Соответствующими межправительственными Соглашениями предусматривается передача в аренду на 50 лет выставочного павильона и земельного участка, непосредственно занимаемого объектом и связанного с ним исторически и функционально, с арендной платой в размере 1 российского рубля в год.

В настоящее время такие соглашения подписаны Российской Федерацией:

с Азербайджанской Республикой (15 сентября 2014 года);

Республикой Армения (28 июня 2011 года);

Республикой Беларусь (17 сентября 2010 года);
Республикой Казахстан (10 марта 2011 года);
Кыргызской Республикой (17 сентября 2010 года);
Республикой Молдова (28 июня 2011 года);
Украиной (23 сентября 2011 года).

Договора аренды павильонов заключены с уполномоченными организациями:

от Республики Армения (1 декабря 2011 года, павильон № 68);
Республики Беларусь (12 октября 2011 года, павильон № 18);
Республики Казахстан (11 октября 2011 года, павильон № 11);
Кыргызской Республики (20 марта 2013 года, павильон № 4);
Республики Молдова (8 ноября 2012 года, павильон № 10).

Для определения площадей передаваемых в аренду земельных участков был предложен поэтапный подход.

На первом этапе Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (Росимущество) проводятся необходимые мероприятия по формированию земельных участков под соответствующими павильонами ВВЦ по их периметру и предоставлению сформированных по данному принципу земельных участков в аренду государствам – участникам СНГ согласно условиям двусторонних соглашений.

На втором этапе ОАО «ГАО ВВЦ» совместно с государствами – участниками СНГ с учетом индивидуального подхода прорабатывает вопрос определения территории, непосредственно прилегающей к соответствующим павильонам ВВЦ, которая исторически и функционально связана с данными объектами недвижимого имущества, в целях последующего предоставления ОАО «ГАО ВВЦ» данных земельных участков государствам – участникам СНГ по договорам субаренды.

Решением Экономического совета СНГ от 21 июня 2012 года уполномоченным организациям государств – участников СНГ совместно с Росимуществом было поручено ускорить подписание договоров аренды земельных участков. В этих целях Территориальным управлением Росимущества в городе Москве сформированы и поставлены на кадастровый учет земельные участки под выставочно-торговыми центрами.

В соответствии с Решением Экономического совета СНГ от 20 сентября 2013 года Росимущество совместно с ОАО «ГАО ВВЦ»

разработали и направили 15 ноября 2013 года в Республику Армения, Республику Беларусь, Кыргызскую Республику и Республику Молдова предложения со схемами земельных участков, непосредственно прилегающих к соответствующим павильонам ВДНХ (не более 15 метров от периметра здания). Данное решение было позитивно воспринято государствами.

В мае 2014 года Всероссийский выставочный центр переименован в Выставку достижений народного хозяйства.

Кроме того, в 2014 году павильоны из федеральной собственности были переданы в собственность правительства Москвы (распоряжение правительства Москвы от 4 августа 2014 года № 1464-р).

15 октября 2014 года № 01-08/404 между Правительством Российской Федерации и правительством Москвы подписано Соглашение, предусматривающее исполнение правительством Москвы международных обязательств Российской Федерации по межправительственным соглашениям о создании на территории ВДНХ выставочно-торговых центров государств – участников СНГ. К таким международным обязательствам относится и передача в аренду соответствующих земельных участков.

МИД России уведомил по дипломатическим каналам правительства Азербайджанской Республики, Республики Армения, Республики Беларусь, Республики Казахстан, Кыргызской Республики, Республики Молдова об изменении уполномоченной организации по реализации межправительственных соглашений.

В настоящее время Росимуществом и правительством Москвы осуществляется передача в собственность города Москвы федеральных объектов недвижимого имущества и земельных участков, расположенных на территории ВДНХ.

В соответствии с направлениями развития ВДНХ руководителям выставочно-торговых центров было предложено изменить формат осуществления деятельности, исключив ориентацию на розничные продажи в павильонах, и основываться на выставочно-музейной и историко-культурной составляющих. Руководством ОАО «ВДНХ» предложены обоснования формирования новых концепций развития павильонов.

Новая Концепция использования павильона «Республика Беларусь» была утверждена 28 июля 2014 года. Планируется проведение переговоров

по проектам концепций павильонов Азербайджанской Республики, Республики Армения, Республики Казахстан, Республики Молдова.

На заседании Комиссии по экономическим вопросам при Экономическом совете СНГ 12 ноября 2014 года выступили заместитель генерального директора ВДНХ и заместитель руководителя Департамента городского имущества правительства Москвы, которые проинформировали участников о работе по передаче в собственность города Москвы федеральных объектов недвижимого имущества и земельных участков, расположенных на территории ВДНХ и возможном подписании договоров аренды на землю в первом полугодии 2015 года.

По итогам состоявшегося обсуждения принято решение предложить Совету на очередном заседании обсудить ход выполнения Решения Совета глав правительств СНГ и внести предложения на рассмотрение Экономического совета СНГ.

Азербайджанская Республика (павильон № 14 «Вычислительная техника»)

В мае 2011 года азербайджанской стороне был передан проект межправительственного Соглашения о создании торгово-выставочного центра на территории ВВЦ в павильоне № 14 (бывший павильон Азербайджанской ССР). В феврале 2012 года азербайджанская сторона обратилась в Правительство Российской Федерации с предложением рассмотреть возможность предоставления в долгосрочную аренду Азербайджанской Республике павильона № 71 (бывший павильон «Атомная энергия»).

Вопрос о предоставлении Азербайджанской Республике в долгосрочную аренду павильона № 71 был решен положительно.

15 сентября 2014 года подписано Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Азербайджанской Республики о создании выставочно-торгового центра Азербайджанской Республики (павильон № 71) на территории ВДНХ в г. Москве (в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2014 года № 1324-р).

Вместе с тем, по информации Совета, в ходе визита мэра Москвы С.Собянина в г. Баку в сентябре 2014 года была достигнута договоренность о передаче Азербайджанской Республике ее исторического павильона № 14.

В настоящее время ведутся переговоры о передаче Азербайджанской Республике павильона № 14 «Вычислительная техника».

Договор аренды земельного участка не оформлен.

Республика Армения (павильон № 68 «Угольная промышленность»)

Выставочно-торговый центр открылся в 2003 году.

28 июня 2011 года подписано Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Армения о создании выставочно-торгового центра Республики Армения на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве (в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 года № 999-р).

Заключен Договор аренды культурного объекта федерального значения от 1 декабря 2011 года № Д-30/1449, павильону присвоен кадастровый номер.

Общая площадь павильона – 1 833 кв. м.

Охранное обязательство оформлено 29 марта 2013 года.

Договор аренды земельного участка не оформлен.

В настоящее время в павильоне организованы и действуют:

музей истории виноделия Республики Армения;

выставка продукции компании «Ноян» – сменная выставка, на стенде которой представляется продукция компании в области сельхозпереработки;

выставка национальных музыкальных инструментов;

«Ереванский вернисаж» – выставка-продажа сувенирной продукции и прессы;

выставка товаров народного потребления, выпускаемых предприятиями Республики Армения;

выставка-продажа произведений членов Союза ремесленников;

выставка-библиотека «Армянская книга» – представлены книги по истории Армении, армяно-российских отношений на русском и армянском языках, организуются встречи с авторами и презентации новых книг;

выставка микроминиатюр известного армянского микроскульптора Эдуарда Казаряна – сменная экспозиция;

картинная галерея армянских художников;

банерная выставка об Армении и о ее предприятиях «Армения – страна туризма» – справочная информация о стране, демонстрация процесса производства на конкретных предприятиях, открыто туристическое бюро.

С целью демонстрации особенностей производимой в Армении продукции в павильоне действует выставка-продажа ювелирных изделий, на которой представляется продукция более чем 90 предприятий малого и среднего бизнеса в ювелирной области.

Достигнута договоренность с рядом предприятий Армении об организации в павильоне интерактивной связи для посетителей со специалистами армянских предприятий, продукция которых представлена в павильоне.

Функционирует ресторан национальной кухни «Арарат».

Республика Беларусь (павильон № 18 «Республика Беларусь»)

Выставочно-торговый центр Республики Беларусь открылся в 2008 году.

17 сентября 2010 года подписано Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Беларусь о создании выставочно-торгового центра Республики Беларусь на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве (в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2010 года № 1548-р).

Заключен Договор аренды объекта культурного наследия от 12 октября 2011 года № Д-30/1218.

Общая площадь павильона – 3 152,9 кв. м.

Охранное обязательство оформлено.

Договор аренды земельного участка не оформлен.

28 августа 2014 года утверждена новая концепция функционирования БелТВ и ИМЦ с учетом направлений Концепции развития ВДНХ.

Министром торговли Республики Беларусь согласован План мероприятий по ее реализации (завершение работ по организации экспозиции – июнь 2015 года). Проводятся работы в рамках Плана мероприятий по реализации концепции использования павильона.

В настоящее время в павильоне функционирует офисный центр представительств белорусских компаний и реализуются товары народного потребления Республики Беларусь.

Республика Казахстан (павильон № 11 «Металлургия»)

10 марта 2011 года подписано Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Казахстан о создании выставочно-торгового центра Республики Казахстан на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве (в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2010 года № 1549-р).

Заключен Договор аренды объекта культурного наследия от 11 октября 2011 года № 433-7/Д-30/1211.

Договор аренды земельного участка подписан уполномоченной организацией АО «Национальная компания «КазМунайГаз» 15 ноября 2012 года.

Общая площадь павильона – 4 833,1 кв. м.

В рамках Соглашения разработаны: эскизный проект и технико-экономическое обоснование инвестиций, проведены инженерно-техническое обследование и инженерно-геологическое изыскания, подготовлен проект реставрации.

Для прохождения государственной экспертизы подготовлены отчеты по инженерным изысканиям. После прохождения госэкспертизы будут разработаны рабочая проектно-сметная документация и проект мультимедиа-наполнения павильона, дизайна интерьеров и наполнения музейной экспозиции.

Подписан акт Государственной историко-культурной экспертизы.

В настоящее время решается вопрос о финансировании работ по снятию технологических ограничений по электроснабжению,

теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению павильона № 11 согласно полученным техническим условиям.

Договор аренды земельного участка оформлен 15 ноября 2012 года (№ Д-22/412-з) с уполномоченной организацией Республики Казахстан (АО «Национальная компания «КазМунайГаз»).

Охранное обязательство оформлено.

Кыргызская Республика (павильон № 4 «Биология»)

Выставочно-торговый центр Кыргызской Республики открылся в 2009 году.

17 сентября 2010 года подписано Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Кыргызской Республики о создании выставочно-торгового центра Кыргызской Республики на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве (в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2010 года № 1550-р).

Заключен Договор аренды объекта культурного наследия от 20 марта 2013 года №Д-30/83).

Общая площадь павильона – 898,7 кв. м.

Охранное обязательство оформлено.

Договор аренды земельного участка не оформлен.

В настоящее время в Торгово-выставочном центре Кыргызской Республики размещены информационно-консультационный офис представительства Госкомитета Кыргызской Республики по миграции и занятости, Центр конкурентоспособности агробизнеса при Правительстве Кыргызской Республики, представительство Кыргызской ассоциации туроператоров, осуществляется торговля товарами народного потребления, функционирует ресторан национальной кухни.

В 2014 году в ТВЦ «Кыргызстан» прошел ряд культурных мероприятий.

Так, 21 марта 2014 года в рамках Московского городского фестиваля состоялись показ костюмированного театрализованного представления и дегустация национальных блюд. С 9 по 12 апреля 2014 года прошла выставка художников Кыргызстана: «Горный Кыргызстан», с 19 по 25 мая 2014 года

под эгидой Кыргызской ассоциации туроператоров – специализированная выставка «ТУРИЗМ В КЫРГЫЗСТАНЕ-2014».

В честь праздника Независимости Кыргызской Республики 31 августа 2014 года Посольство Кыргызской Республики совместно с общественным объединением «Кыргыз биримдиги» и культурным центром «Санат Ордо» провели в павильоне Кыргызстана творческий вечер.

Кроме того, проводились концерт кыргызской этномузыки, Фестиваль народных мастеров декоративно-прикладного искусства и ремесленников.

Республика Молдова (павильон № 10 «Стандарты»)

28 июня 2011 года подписано Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Молдова о создании выставочно-торгового центра Республики Молдова на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве на базе павильона № 11 «Стандарты» (в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2011 года № 1134-р).

Заключен Договор аренды федерального недвижимого имущества от 8 ноября 2012 года № Д-30/721.

Вопрос о субаренде не решен в связи с незавершенностью работы по передаче объектов от Росимущества в Мосимущество.

Общая площадь павильона – 2 693,1 кв. м.

Охранное обязательство не требуется – павильон не является объектом культурного наследия.

Договор аренды земельного участка не оформлен.

Республика Таджикистан

Заместитель Премьер-министра Республики Таджикистан М.Алимардон (письмо № 122/5-164 от 27.12.13) обратился к Первому заместителю Председателя Правительства Российской Федерации И.И.Шувалову с просьбой закрепить за таджикской стороной земельный участок на территории ОАО «ГАО ВВЦ» для строительства нового павильона.

Концепцией развития ВВЦ предусматривается вариант воссоздания (новое строительство) павильона Таджикистана на прежнем месте. Для выделения земельного участка под строительство павильона необходимо соответствующее решение Правительства Российской Федерации. 13 марта 2014 года Минэкономразвития России передало Республике Таджикистан копию архитектурного плана бывшего павильона «Таджикистан», утраченного в 1996 году.

Туркменистан

Туркменская сторона пока официального обращения по данному вопросу не предоставила.

Республика Узбекистан

Республика Узбекистан проинформировала о незаинтересованности в создании постоянно действующей национальной выставки на территории ВВЦ.

Украина

Выставочно-торговый центр Украины открылся в 2002 году. В 2005 году из-за отсутствия финансирования деятельность центра была приостановлена.

23 сентября 2011 года подписано Соглашение между Правительством Российской Федерации и Украиной о создании выставочно-торгового центра Украины на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве.

Однако 6 мая 2014 года Посольство Украины в Российской Федерации проинформировало об отсутствии намерения украинской стороны быть участником указанного Соглашения.

Выводы

Таким образом, на территории ВДНХ открыты и действуют павильоны трех государств: Республики Армения, Республики Беларусь и Кыргызской Республики.

Межправительственные соглашения, предусматривающие передачу в аренду на 50 лет выставочного павильона и земельного участка подписаны Российской Федерацией с семью государствами – участниками СНГ: Азербайджанской Республикой, Республикой Армения, Республикой Беларусь, Республикой Казахстан, Кыргызской Республикой, Республикой Молдова и Украиной.

Договора аренды павильонов заключены с уполномоченными организациями Республики Армения, Республики Беларусь, Республики Казахстан, Кыргызской Республики и Республики Молдова.

Договора аренды земельных участков пока не подписаны (за исключением Казахстана) в связи с передачей павильонов ВДНХ из федеральной собственности в собственность города Москвы.

Департамент экономического сотрудничества
Исполнительный комитет СНГ